

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2011г.

Дом № 52 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) С.Ф. Жарина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Число этажей 9

Материал стен панельно
Наличие подвала подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Б.А. Сидорова
И членов В.С. Тенгушева рабочих В.О. Курдюков
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>оптимальное сост. исправлено</u>	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>белн. испр. сост.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>белн. испр. сост.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>белн. испр. сост.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>белн. испр. сост.</u>	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			<u>белн. испр. сост.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток		<u>80</u>	<u>нарушение целостности</u>	<u>бел. ремонт.</u>
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	<u>шт</u>	<u>30</u>	<u>нарушение целостности</u>	<u>бел. ремонт.</u>
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>целостность сохранена</u>	<u>бел. ремонт.</u>
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери		<u>2</u>	<u>белн. испр. сост.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>белн. испр. сост.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>нарушение целостности</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>белн. испр. сост.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники		72	бехи. монт. соед.	
30	Раковины		72	бехи. монт. соед.	
31	Водопроводные трубы	п.м		бехи. монт. соед.	
32	Унитазы	шт.	72	бехи. монт. соед.	
33	Смывные бочки		72	бехи. монт. соед.	
34	Канализационные трубы	п.м		бехи. монт. соед.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт	пересел интерьер	бех. ремонт
36	Ванны	шт.	72	бехи. монт. соед.	
37	Души		72	бехи. монт. соед.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	4	разводное краны	бех. ремонт
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.	2	бехи. монт. соед. интерьер	кан. ремонт
44	Световая электропроводка	п.м		бехи. монт. соед.	
45	Силовая электропроводка	п.м		бехи. монт. соед.	
46	Вводные устройства	шт.	1	интерьер	кан. ремонт
47	Электрощитов		36	интерьер	кан. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол		2	бехи. монт. соед. бехи. монт. соед.	
50	Балконные и лоджии			-	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			разводное краны	бех. ремонт.
53	Ступени	шт	4	интерьер	бех. ремонт
54	Площадки	кв.м	3	разводное краны	бех. ремонт.
55	Ограждения	п.м	4	интерьер	бех. ремонт.
56	Мусоросборные камеры		8	закрыты	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	шт	1	интерьер	
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м	30	разводное краны	бех. ремонт
74	Цоколя	кв.м	130	разводное краны	бех. ремонт.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *несомненно проведена проверка и определены*
совку вн. системы что, ревизию затерно
арматуры, систему канализации на системе что
систему дренажи, системы, системы, системы,
ступеней, системы, системы фасада, системы
прибор. бороса, системы системы, системы
человек, системы reverse восток в м/пр.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ *Иванов*

Члены комиссии: _____ *Сидорова*
 _____ *В.О. Сидорова*
 _____ *В.О. Сидорова*